

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 20. 2. 2014 od 19.00 hodin ve společenské místnosti Obce**  
**Pístina**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 2. 2014 do 20. 2. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce Pístina je **Přílohou č. 1** tohoto zápisu.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**Příloha č. 2**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu Pístina, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Helenu Blažkovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávhrhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Petra Jiráčka a Helenu Blažkovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnit do programu bod:

IX. Výběr dodavatele geodetických prací

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Předzahrádky
- II. Revokace usnesení č. 6 ze dne 19. 12. 2013
- III. Domov Pístina - využití objektu
- IV. Pronájem rybníků Horní návesní a Čekal
- V. Chodníky výběr TDI

- VI. Směrnice č. 21 a č. 22
- VII. Žádost o dotaci JSDH
- VIII. Rozpočtové opatření č. 13
- IX. Výběr dodavatele geodetických prací
- X. Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod I – Předzahrádky**

Na základě pověření zastupitelstva ze dne 31.10.2013 byli starostou doporučeně obesláni uživatelé obecních pozemků v režimu tzv. předzahrádek.

V reakci na tento dopis přišly žádosti o odkup případně směnu následujících pozemků Mojmir Maryška – část pozemku p.č. 5/2 a 1035/8, Vladimír Špulák – část pozemku p.č. 1035/10 a 1035/11, Hana Samcová – část pozemku p.č. 750/11 a 1025/, Hana Kolářová a Bohuslav Urbánek – část pozemku p.č. 5/2. Při využití právního poradenství budou připraveny předmětné směnné a kupní smlouvy.

Starosta navrhuje zveřejnit záměr prodeje a směny pro shora uvedené konkrétní případy za podmínek dle **Přílohy č. 3** tohoto zápisu.

V případě žádosti spolumajitelů Hany Kolářové a Bohuslava Urbánka o odkup části pozemku p.č. 5/2 zastupitelstvo opětovně trvá na směně za část st. pozemku p. č. 35, na kterém je umístěn obecní chodník. S majiteli pozemku bude dále jednáno.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje zveřejnit záměr směny případně prodeje pozemků dle přílohy č. 3 tohoto zápisu předem přihlášeným žadatelům*

Výsledek hlasování:

- Směna části pozemku p.č. 5/2 za část pozemku 37/1  
Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0
- Prodej části pozemku p.č. 1035/8  
Pro: 6 - Proti: 1 (Helena Blažková) - Zdrželi se: 0
- Prodej pozemku p.č. 1035/11  
Pro: 6 - Proti: 1 (Helena Blažková) - Zdrželi se: 0
- Prodej části pozemku p.č. 1035/10 dle podezdívky plotu zahrádky  
Pro: 6 - Proti: 1 (Helena Blažková) - Zdrželi se: 0
- Prodej části pozemku p.č. 750/11 a dotčené části pozemku p.č. 1025/1 dle podezdívky plotu zahrádky  
Pro: 6 - Proti: 1 (Helena Blažková) - Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod II – Revokace usnesení č. 6 ze dne 19.12.2013**

S ohledem na požadavek Státního fondu životního prostředí je nutné upravit schválenou cenu pro stočné na rok 2014 a navýšit ji o inflaci z částky Kč 21,64 na cenu Kč 22,67 za 1 m<sup>3</sup> bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje cenu pro stočné na rok 2014 v částce 22,67 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, cena bude nadále účtována jako dvousložková.*

Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod III – Domov Pístina**

Dne 13. 2. 2014 proběhlo veřejné setkání občanů za účasti zástupců JČ kraje a členů zastupitelstva obce na téma Transformace CSS - Domova Pístina.

Jednání proběhlo za účasti zástupců JČ kraje Mgr. Pavly Doubkové, Ing. Tomáše Dvořáka, Ing. Jiřího Blížila ředitele CSS J. Hradec a Mgr. Aleše Adamce vedoucího Domova Pístina. Zúčastnila se ho i velká část spoluobčanů v počtu cca 30 osob a zastupitelé Obce Pístina. Z proběhlé diskuse lze konstatovat, že JČ kraj prozatím nemá s předmětnou budovou po plánovaném opuštění klienty, v předpokládaném horizontu polovina roku 2015 žádný další záměr.

Není vyloučeno, že objekt s přilehlými pozemky bude dále řešen jako „zbytný majetek“ a bude JČ krajem nabídnut k odprodeji.

Mgr. Doubková seznámila účastníky setkání s aktuální podobou transformace Domova Pístina a potvrdila, že záměr odchodu klientů do nových připravovaných lokalit je plánován v polovině roku 2015 a že probíhá proces stavebních řízení s výběrem dodavatele nově plánovaných objektů v lokalitách J. Hradec, Lomnice nad Lužnicí, Lišov a Třeboň.

Navrhla zastupitelům obce připravit záměr dalšího využití objektu, ve kterém by mohla být obec rovněž zastoupena i přesto, že prozatím jde o objekt ve vlastnictví JČ kraje.

Na základě připravených alternativ bude s obcí i nadále jednáno na odpovídající úrovni a JČ kraj bude podporovat další smysluplné využití objektu.

Jako přijatelná témata využití domova ve shodě se starostou obce, který se účastnil na dané téma i jednání s náměstkyní hejtmana JČ kraje p. Mgr. Stráskou se jeví:

Dům s pečovatelskou službou

Sociální podnik

Domov pro seniory

Domov se zvláštním režimem - např. Alzheimerovou nebo Parkinsonovou chorobou

V projektech kde nemůže být zapojen JČ kraj z důvodu výluky této možnosti dané transformačním projektem bude nutné hledat strategického, kvalifikovaného partnera. Přesná specifikace skutečností, které by znemožňovaly řešit konkrétní „téma“, službu v souvislosti s podmínkami transformačního projektu, bude dále JČ krajem upřesněna.

Starosta navrhuje ustanovit pracovní tým, který bude soustřeďovat dostupné informace a pravidelně informovat zastupitelstvo o vývoji procesu transformace v kontextu s možností nového využití předmětného objektu Domova Pístina.

Pracovní tým bude ve složení :

Antonín Fišer – starosta (koordinátor a vedoucí týmu)

Vlasta Petrová – předseda FV a opatrovník skupiny klientů „Domova“ (vyhodnocování procesu transformace „Domova“, analýza možných zájmových skupin budoucích klientů, potřeba trhu)

Petr Jiráček – předseda KV (aktivní vyhledávání funkčních zařízení v zájmových oblastech – příklady z praxe, s možností aplikace na podmínky obce Pístina).

Starosta klade důraz na využití objektu s vyloučením nepřizpůsobivých a bezpečnostně rizikových osob. Zároveň by měl být kladen důraz na formu využití objektu tak, aby se nahradil deficit úbytku odpadních vod pro ČOV s ohledem na ekonomickou udržitelnost kanalizačního systému obce.

V neposlední řadě usilovat o nabytí vlastnických práv k předmětné nemovitosti.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo Obce Pístina schvaluje pracovní tým pro vyhledávání nových možností využití objektu Domova Pístina – Antonín Fišer, Vlasta Petrová, Petr Jiráček. Zastupitelstvo pověřuje starostu aktivní komunikací s JČ krajem a podnikatelským sektorem v tématech – dům s pečovatelskou službou, sociální podnik, domov pro seniory,***

*domov se zvláštním režimem, případně o dalších alternativách, ideálně s vlivem vlastnických práv k objektu.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod IV – Pronájem rybníků Horní návesní a Čekal**

Předmětné rybníky byly na základě veřejné dražby ze dne 20.12.2012 a schváleného usnesení č. 4 pronajaty panu Spurnému a panu Hornykovi. V současné době byla doručena oznámení o ukončení nájemní smlouvy. Starosta navrhuje předmětné rybníky opět pronajmout. Při dodržení Zákona o obcích bude zveřejněn záměr pronájmu rybníků Horní návesní a Čekal za podmínek dle **Přílohy č. 4**.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo Obce Pístina schvaluje zveřejnění záměru pronájmu rybníků Horní návesní a Čekal za podmínek dle přílohy č.4.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod V – Chodníky výběr TDI**

S ohledem na plánovanou opravu chodníků s termínem realizace zhruba v červnu 2014 je nutné stanovit osobu, jako technický dozor investora. Starosta navrhuje vybrat Ing. Kvíderu, který je se stavbou detailně obeznámen, při ceně za dílo pro celou akci.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu výběrem TDI za podmínek stanovených Směrnicí č. 19 – Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod VI – Směrnice č. 21 a č. 22**

Účetní obce seznámila přítomné zastupitele s předmětnými starostou vydanými směrnicemi.

##### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

\* \* \*

#### **Bod VII – Žádost o dotaci JSDH**

Žádost o dotaci by se měla týkat technické dostavby automobilu JSDH Volkswagen za účelem bezpečného umístění technických prostředků a výbavy zásahové jednotky. Výzva bude vyhlášena v měsíci únor nebo březen z grantu Jihočeského kraje.

Přípravou žádosti o dotaci je pověřen Petr Jiráček, který rovněž zajistí min. 3 finanční nabídky na předmětnou realizaci vestavby a na příštím jednání ZO přednese finanční náročnost pro rozpočet obce na tuto akci.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje podání žádosti o dotaci na podporu JSDH na technickou dostavbu zásahového vozidla Volkswagen.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod VIII – Rozpočtové opatření č. 13**

Účetní obce seznámila zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 13, které je **Přílohou č. 5** tohoto zápisu.

**Zastupitelstvo bere na vědomí:**

\* \* \*

**Bod IX– Výběr dodavatele geodetických prací**

Za účelem dokončení procesu úprav majetkových a užívatelských práv obecních pozemků v režimu tzv. předzahrádek bude nutné nechat vypracovat dílčí geometrické plány a případně stanovit přesné hranice pozemků. Za tímto účelem budou osloveny některé geodetické kanceláře k podání nabídky na předmětné práce. Kupující pozemků nebo jejich částí budou tyto náklady hradit ze svých prostředků. Činnost vybraného geodeta pro zájmy obce mohou využít všichni účastníci řízení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu výběrem geodeta na předmětnou činnost za podmínek stanovených Směrnicí č. 19 - Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod X– Různé**

Starosta informoval o možnosti připojit společenskou místnost na bezdrátovou internetovou síť společnosti PODA. Zastupitelé vyjádřili **souhlas**. Starosta zajistí tuto službu na zkušební dobu jednoho roku. Síť internetu bude využívána uživateli společenské místnosti prozatím bezúplatně.

\* \* \*

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Podmínky pro záměr prodeje a směny pozemků
- 4) Podmínky pro záměr pronájmu rybníků Horní návesní a Čekal
- 5) Rozpočtové opatření č. 13

*Zápis byl vyhotoven dne: 28. 2. 2014*

Zapisovatel : Pavlína Korandová

Ověřovatelé: Helena Blažková.....

Petr Jiráček.....

Starosta: Antonín Fišer.....